

Vereinbarung zur Erstellung der notwendigen Erklärungen zur Berechnung der Grundsteuer (Bundesmodell)

zwischen

Namen des Mandanten:

Firma:

vertreten durch Name, Vorname:

Anschrift:

Email Adresse:

(im Folgenden kurz als „Auftraggebender“ bezeichnet)

und

Steuerberatung Dennis Rogi

Ulmenstraße 116

40476 Düsseldorf

(im Folgenden kurz als „Auftragnehmer“ bezeichnet)

I. Der Auftraggebende beauftragt den Auftragnehmer zur Erstellung der Erklärungen zur Feststellung der Grundsteuerwerte. Außerdem wird der Auftragnehmer die daraus resultierenden Bescheide auf die Richtigkeit prüfen.

II. Die Abrechnung der Tätigkeit erfolgt nach Immobilienart und Komplexität:

- Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Wohnungseigentum sowie unbebaute Grundstücke (**Meldung bis 30.09.2022**)

Grundstückswert bis € 100.000 netto € 250,--zzgl. USt

Grundstückswert bis € 250.000 netto € 300,--zzgl. USt

Grundstückswert bis € 500.000 netto € 350,--zzgl. USt

Grundstückswert bis € 750.000 netto € 400,--zzgl. USt

Grundstückswert ab € 1 Mio. netto € 450,--zzgl. USt

Mehraufwand wie z.B. das Anfordern eines Grundbuchauszugs, nachfordern fehlender Angaben, Wohnflächenberechnung nach Bauplänen etc. wird gesondert abgerechnet.

Meldungen nach dem 30.09.2022 werden zusätzlich mit € 100,-- zzgl. USt je Immobilie berechnet.

Mietwohngrundstücke, Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke und sonstige bebaute Grundstücke werden aufgrund der Komplexität nach Stunden abgerechnet. **Pro Stunde netto € 180 zzgl. USt.** Es wird mit einem Zeitaufwand von mindestens zwei Stunden pro Grundstück gerechnet.

III. Der Auftraggebende bevollmächtigt den Auftragnehmen zu allen das Verwaltungsverfahren betreffenden Verfahrenshandlungen, insbesondere zum Abruf des elektronischen Bescheids.

IV. Eine Haftung des Auftragnehmen für fahrlässig verursachte Schäden wird auf den vierfachen Betrag der Mindestversicherungssumme i. S. d. §67a Abs. 1 Nr. 2 StBerG beschränkt. Die Haftung für Vorsatz sowie für Schäden wegen der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit bleiben hiervon unberührt. Die Haftungsbegrenzung umfasst die gesamte Tätigkeit des Auftragnehmen für den Auftraggebenden.

Ort, Datum, Unterschrift des Auftraggebenden/Mandanten